



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/360-29/2023
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előkészítő: Fehér Beáta műszaki ügyintéző
Ellenőrizte: Székely László települési főmérnök

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. július 18-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Balatonfűzfő 1410/5/C hrsz.-ú építmény hasznosítása pályázati felhívás útján

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2023. (05.18.) Kt. határozatának döntése értelmében a Balatonfűzfő Város Önkormányzata a Balatonfűzfő 1410/5/C hrsz.-ú (24 m² összterületű) építmény hasznosítása céljából nyílt pályázatot hirdetett.

A pályázati felhívást a helyben szokásos módon hirdette meg:

- az Önkormányzat honlapján (kihelyezés kezdete: 2023.05.25.)
- az Önkormányzat hirdetőtábláján (kihelyezés kezdete: 2023.05.26.).

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. 06. 30. (péntek)

A benyújtási határidő napját követő munkanapon a Pályázati felhívás levételre került az Önkormányzat hirdetőtáblájáról, továbbá az önkormányzat honlapjáról is.

A Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 99/2023. (05.18.) Kt. határozatában arról döntött, hogy a tárgyi ingatlan pályázati felhívására beérkezett pályázatok elbírálásának előkészítésére, valamint véleményezése céljából Eseti Bizottságot hoz létre.

Az Eseti Bizottság tagjainak alábbi személyeket kérte fel:

Jánka Anikó	képviselő
Kerekes - Bakró Csongor	képviselő
Székely László	települési főmérnök

A pályázat benyújtásának határideje alatt nem érkezett be pályázat, így a pályázati eljárás eredménytelennek minősül.

A fentiek alapján javasom, hogy a Balatonfűzfő Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, Balatonfűzfő 1410/5/C hrsz.-ú (24 m² összterületű, egyéb épület megnevezésű) építmény hasznosítására **újra nyílt pályáztatás** útján kerüljön sor, az alább felsorolt fő szempontok figyelembevételével:

21.57

- Az építmény elsősorban kereskedelmi egységként, boltként, vagy cukrászdaként, másodsorban egyéb nem lakás célú (iroda, raktár stb.) felhasználásként funkcionáljon.
- Az építmény bérbeadása rövid (1-5 évig terjedő) időszakra szóljon.
- A hasznosító háromhavi bérleti díjat előre fizeti meg a bérbeadást követő 30 napon belül, majd azt követően negyedévente.
- A közüzemi díjakat (villany, víz) számláit a bérlő köteles a saját nevére átíratni a szerződéskötést követő 30 napon belül. A befizetett számlákat köteles bemutatni a negyedéves díj megfizetésével együtt.
- Ajánlatok benyújtására megjelölt időpontot megelőzően legalább 15 nappal az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni és ki kell függeszteni az Önkormányzat hirdető tábláján, továbbá a hirdetményt meg kell jelenttetni a város által üzemeltetett Facebook profilon is.
- A bérleti szerződés 2 havi kaució (amely a bérleti díj összegével megegyező) ellenében köthető meg.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. 08. 18.

A pályázat benyújtásának helye, módja: kizárólag ajánlott levélben Balatonfűzfő Város Önkormányzata 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Zárt A4-es borítékban.

A beérkezett pályázatok elbírálásának előkészítése, véleményezése céljából Eseti Bizottságot hozok létre.

Az Eseti Bizottság tagjainak alábbi személyeket kérem fel:

Jánka Anikó	képviselő
Kerekes - Bakró Csongor	képviselő
Székely László	települési főmérnök

Előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: a pályázati felhívás és mellékletei

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

Balatonfűzfő, 2023. július 13.


 Szanyi Szilvia
 polgármester



Határozati javaslatok:

I.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (...) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, Balatonfüzfő 1410/5/C hrsz.-ú (24 m² összterületű) építmény hasznosítása céljából 2023.05.25.-én meghirdetett nyílt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mivel a pályázat benyújtási határidejéig (2023.06.30.) nem érkezett be pályázat.

II.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (...) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, Balatonfüzfő 1410/5/C hrsz.-ú (24 m² összterületű) építmény hasznosítása céljából újból nyílt pályázatot hirdet, az alábbi főbb pályázati feltételek mellett:

- Az építmény elsősorban kereskedelmi egységként, boltként, vagy cukrászdként, másodsorban egyéb nem lakás célú (iroda, raktár stb.) felhasználásként funkcionáljon.
- Az építmény bérbeadása rövid (1-5 évig terjedő) időszakra szóljon.
- A hasznosító háromhavi bérleti díjat előre fizeti meg a bérbeadást követő 30 napon belül, majd azt követően negyedévente.
- A közüzemi díjakat (villany, víz) számláit a bérlő köteles a saját nevére átíratni a szerződéskötést követő 30 napon belül. A befizetett számlákat köteles bemutatni a negyedéves díj megfizetésével együtt.
- Ajánlatok benyújtására megjelölt időpontot megelőzően legalább 15 nappal az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni és ki kell függeszteni az Önkormányzat hirdető tábláján, továbbá a hirdetményt meg kell jelentetni a város által üzemeltetett Facebook profilon is.
- A bérleti szerződés 2 havi kaució (amely a bérleti díj összegével megegyező) ellenében köthető meg.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő – testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező pályázati felhívást elfogadja, és felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a pályázati felhívás közzétételével kapcsolatban.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. 08. 18.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő:

- pályázat meghirdetése: 2023. július 21.
- pályázat elbírálása: 2023. szeptemberi rendes Képviselő - testületi ülése

III.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **.../2023. (...) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzata 1/1 tulajdonban álló Balatonfüzfő 1410/5/C hrsz.-ú építmény hasznosítása céljából nyílt pályázatot hirdet. A/2023. (....) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott pályázati felhívásra beérkezett pályázatok elbírásának előkészítése céljából, az alábbi személyeket kérem fel:

Jánka Anikó	képviselő
Kerekes - Bakró Csongor	képviselő
Székely László	települési főmérnök

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2022. 07. 18.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balatonfűzfő Város Önkormányzata (továbbiakban: Kiíró) a 1/1 tulajdonában álló **Balatonfűzfő 1410/5/C hrsz.-ú építmény** (továbbiakban: Építmény) **hasznosítása** tárgyában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. tv. (továbbiakban Nvtv.) és a Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendelete alapján, a Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2023 (07. 18.) határozatában foglaltak szerint nyílt pályázati eljárást (továbbiakban: eljárást) indít. A nyilvánosan közzétett felhíváshoz kapcsolódóan Kiíró a jelen részletes tájékoztatóban határozza meg a pályázati feltételeket.

1. Pályázati Felhívás Kiírójának megnevezése, székhelye:

BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.

Szanyi Szilvia polgármester

Kapcsolattartási pontok:

név: Székely László települési főmérnök/Műszaki csoportvezető

telefon: 88/596-913

mobil: 20/323-3028

e-mail cím: telepulesifomernok@balatonfuzfo.hu

név: Fehér Beáta műszaki ügyintéző

telefon: 88/596-918

e-mail cím: feher.beata@balatonfuzfo.hu

2. A pályázat célja:

A pályázat célja a Kiíró 1/1 tulajdonában álló Balatonfűzfő belterületi 1410/5/C helyrajzi számú 24 m² összterületű, egyéb épület megnevezésű Építmény hasznosítása, elsősorban kereskedelmi egységként boltként, vagy cukrászdként, másodsorban egyéb nem lakás célú (iroda, raktár stb.) felhasználásaként.

Az építmény hasznosításával kapcsolatos egyéb információk:

- Az építmény elsősorban kereskedelmi egységként, boltként, vagy cukrászdként, másodsorban egyéb nem lakás célú (iroda, raktár stb.) felhasználásként funkcionáljon.
- Az építmény bérbeadása rövid (1-5 évig terjedő) időszakra szóljon.
- A hasznosító háromhavi bérleti díjat előre fizeti meg a bérbeadást követő 30 napon belül, majd azt követően negyedévente.
- A közüzemi díjakat (villany, víz) számláit a bérlő köteles a saját nevére átíratni a szerződéskötést követő 30 napon belül. A befizetett számlákat köteles bemutatni a negyedéves díj megfizetésével együtt.
- A bérleti szerződés 2 havi kaució (amely a bérleti díj összegével megegyező) ellenében köthető meg.

3. Pályázó köre:

Az ajánlattevő jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság.

4. Pályázat benyújtására kizáró okok:

- a) annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a Kiíró közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik.
- b) a pályázatot benyújtó lakó-, illetve szálláshelyként hasznosítaná.

5. Ajánlatok benyújtásának helye, módja és ideje:

Pályázati dokumentációk benyújtását kizárólag ajánlott levélben Balatonfüzfő Város Önkormányzatánál lehetséges (*Balatonfüzfő Város Önkormányzata 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.*).

Pályázati dokumentációt 2 példányban (*1 eredeti és 1 másolati*), lezárt borítékban vagy csomagban szükséges benyújtani, amelyen fel kell tüntetni a Pályázó nevét, székhelyét és a Pályázati Felhívás címét (Ajánlat a „Balatonfüzfő 1410/5/C hrsz.-ú építmény hasznosítása”) egyaránt. Pályázati anyagot magyar nyelven, egységesen összefűzve, folyamatos sorszámozással (*egész számokkal*) és minden oldalon a Pályázó képviseletében eljáró személynek szignóval kell ellátnia.

Pályázati dokumentáció a **Felhívás napjától benyújtható.**

Pályázat benyújtásának határideje: 2023. 08. 18.

Beadási határidőn túl érkezett és Pályázati Felhívásban rögzített feltételektől eltérő pályázatokat, Kiíró érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

6. Hiánypótlás:

Kiíró a projektanyag benyújtásának határidő lejártát követő 8 napon belül egy alkalommal 5 napos határidővel hiánypótlást írhat ki a hiány pótolható dokumentumokra.

Az ajánlatát érdemben nem módosíthatja, különösen a megajánlott bérleti díj tekintetében.

7. Eljárásrend:

Kiíró jogosult a pályázat indoklás nélküli visszavonására, érvénytelenné és eredménytelenné nyilvánítani. Ennek bekövetkeztekor pályázó kár és költségigénnyel nem élhet Kiíró felé. Pályázat benyújtását követően a pályázati dokumentációban tartalmi változtatás nem lehetséges.

Pályázat elkészítéséhez kapcsolódó mindennemű költség Pályázót terheli, azok Kiíróra nem terhelhetők.

Kiíró pályázat tárgyát képező Építmény megtekintésére lehetőséget biztosít előzetes telefonos egyeztetést követően (+36 20 323-3028)

8. Pályázatok elbírálása:

Bírálat során megállapításra kerül a pályázat érvényessége, illetve érvénytelensége. Érvényesnek tekinthető egy pályázat, amennyiben jelen Pályázati Felhívásban rögzített tartalmi és formai követelményeknek hiánytalanul megfelel, valamint határidőn belül érkezi meg. Az érvényes pályázatok elbírálását a Képviselő-testület határozatban szereplő személyek végzik, a pályázat elbírálásával kapcsolatos döntésüket a Képviselő-testület határozatban hagyja jóvá. A beadási határidőn túl érkezett ajánlatokat a Kiíró érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek nyilvánítja.

Az ajánlatkészítéssel kapcsolatos minden költség, továbbá az ügyvédi költségek az ajánlattevőt terhelik, a pályázat kiírójára át nem ruházhatók. A pályázat kiírója költségterítésre nem kötelezhető.

9. Pályázati döntés értesítése, szerződéskötés

Pályázat elbírálását és Képviselő-testület jóváhagyását követően 8 napon belül pályázatok eredményéről postai úton Pályázókat Kiíró értesíti. Kiíró nyertes Pályázóval további egyeztetéseket folytathat a megkötendő szerződés pontos részleteiről. Szerződés végleges változatát aláírást megelőzően Képviselő-testületnek jóváhagyásra elő kell terjeszteni. Amennyiben a nyertes Pályázóval szerződéskötés bármely oknál fogva megghiúsul, úgy Kiíró második legtöbb pontot elérő Pályázóval folytathatja a tárgyalásokat vagy Pályázatot visszavonhatja. Pályázati döntés kiértesítése és a szerződés megkötése között maximum 60 nap áll rendelkezésre.

10. Pályázati dokumentáció kötelező mellékletei:

- a) jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén:
 - cég neve, székhelye, adószáma, a hivatalos képviselő neve, telefonszáma, email-címe.
 - nyilatkozat arról, hogy a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget,
- b) Köztartozás mentes adóigazolás, vagy a köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés
- c) Balatonfüzfő jegyzőjének igazolása arról, hogy Pályázónak nincs Balatonfüzfő Város Önkormányzata felé fennálló tartozása
- d) Átláthatósági nyilatkozat (nem hiánypótolható) 1. számú melléklet
- e) a pályázó nyilatkozata arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul
- f) Pályázó nyilatkozata arról, hogy az ajánlattételi határidőt követő 30 napig ajánlati kötelezettséget vállal
- g) Nyilatkozat pályázati feltételek elfogadásáról
- h) Nyilatkozat kizáró okokról

- i) Pályázó 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által hitelesített aláírás minta
- j) Pályázó (jogi személy) 30 napnál nem régebbi kivonata/cégkivonata
- k) külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

11. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja:

Az ajánlatok bontásának helye és ideje: Balatonfüzfő Közös Önkormányzati Hivatal, 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1, 1. emelet kistárgyaló. Az ajánlatok bontása a leadási határidőt követő 5 (öt) munkanapon belül történik.

A Kiíró nem tart nyilvános bontási eljárást az ajánlatok bontása során.

Az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyv készül.

Kiíró a pályázatok felbontását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja pályázókat, hogy pályázatuk megfelel-e a kiírásban foglaltaknak és érvényes-e. Az érvénytelenség okát pontosan meg kell jelölni. Érvényes a pályázat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni;
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtották be;
- c) ha nem felel meg a pályázati kiírásban szereplő formai és tartalmi előírásoknak.

12. Az ajánlatok bírálati szempontjai, módszere:

A pályázat nyertese az összességében, a település számára leghasznosabb szolgáltatást ajánló, érvényes ajánlatot tevő pályázó.

13. A pályázók értesítésének módja, szerződéskötés:

A pályázó(ka)t a Kiíró írásban értesíti a döntésről. A nyertes pályázóval az erről szóló döntés közlését követően az bérleti szerződés megköthető.

A pályázatok elbírálását követően a Kiíró képviselői a nyertes pályázóval további egyeztetést folytatnak, a megkötendő szerződés tartalmának végleges kidolgozása érdekében. A Képviselő-testület felhatalmazása alapján az egyeztetés eredményétől függően a polgármester a pályázat nyertesével szerződéses formában rögzíti a pontos feltételeket.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a Kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a Kiíró jogosult új pályázatot kiírni.

Az bérleti szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogi (ügyvédi) költség, kiadás 100 %-ban a pályázat nyertesét terheli.

14. Egyéb információk:

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadóak.

15. Pályázati felhívás mellékletei:

- a) Átláthatósági nyilatkozat (sablon) 1. számú melléklet
- b) Tulajdoni lap
- c) Műszaki adatlap
- d) Térképmásolat

Balatonfűzfő, 2023. július

Szanyi Szilvia
polgármester

NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésről

Alulírott , mint
a(z)..... (székhely:.....)
cégjegyzésre, aláírásra jogosult képviselője, jelen okirat aláírásával, ezennel büntetőjogi
felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy a(z) (teljes név) a nemzeti
vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja¹ alapján átlátható
szervezetnek minősül, egyidejűleg az azt alátámasztó dokumentumok másolatát
nyilatkozatomhoz csatolom, továbbá az adatokban bekövetkező változásról a költségviselőt
azonnal tájékoztatom.

Kelt:

P.H.

.....
Cégjegyzésre/aláírásra jogosult

¹ 3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ba) tulajdonosi szerkezeete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

TÁJÉKOZTATÁS

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján **központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.** A kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Jogszábmly más feltételeket is megállapíthat a visszterhes szerződések megkötésének, vagy azok alapján történő kifizetések feltételeként.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdése alapján **a nemzeti vagyon (állami és önkormányzati vagyon) hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető. Ugyanezen törvény 13.§ (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.**

A törvény a 3.§ (1) bekezdés 1.b) és 1.c) pontja határozza meg az átlátható gazdálkodó, és civil szervezetre vonatkozó kritériumokat a következőképpen:

1. átlátható szervezet:

„b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező **gazdálkodó szervezet**, amely megfelel a következő feltételeknek:

- ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmösás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**,
- bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**,
- bc) **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**,
- bd) a **gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak**;

c) az a **civil szervezet és a vízitársulat**, amely megfelel a következő feltételeknek:

- ca) **vezető tisztségviselői megismerhetőek**,
- cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői **nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel**,
- cc) **székhelye** az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**;

A törvény 3.§ (2) bekezdés alapján az (1) bekezdés 1. pont b) alpont ba)-bd) alpontjában, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról cégszerűen aláírt okiratban kell nyilatkozni. **A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.**

Veszprém Vármegyei Körmányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15785/2023

2023.02.23

BALATONFÜZFŐ

1410/5/C helyrajzi szám

"Földes alatt"		IRÉSZ	
egyéb önálló ingatlan adatai:		terület	tulajdoni forma
megnevezés		m2	
egyéb épület		24	önkormányzati
Bejegyző határozat: 416003/2/2020.10.14			

2. bejegyző határozat: 37944/2000.06.05
Fagyizó.

3. bejegyző határozat: 37944/2000.06.05
Illetli a BALATONFÜZFŐ Belterület 1410/5 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog a vázrajz szerinti területre.

Bejegyző határozat: 37944/2000.06.05
Fennálló építmény

IRÉSZ

Összesi hányad: 1/1
Bejegyző határozat, érkezési idő: 423632/3/2022.09.20
Jelölés: vétel
Ártírlás: II /2, II /4.
Jogallás: tulajdonos
Név: BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Cím: 8184 BALATONFÜZFŐ Nike körút 1
Törzsszám: 15734219

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37944/2000.06.05
Önálló szöveges bejegyzés önálló épület feltüntetése.

Bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

A szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről 2012. évi XLII. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Műszaki adatlap

A Balatonfűzfő Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő **balatonfűzfői 1410/5 helyrajzi** számú ingatlanon, a szintén önkormányzati tulajdonban lévő **balatonfűzfői 1410/5/C helyrajzi** számú építmény, forgalomképes/üzleti vagyonrészét képezi.

Közmű térkép kivágat



Balatonszörény (Toborzó)

Térképmezőlat

1:5000

